PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

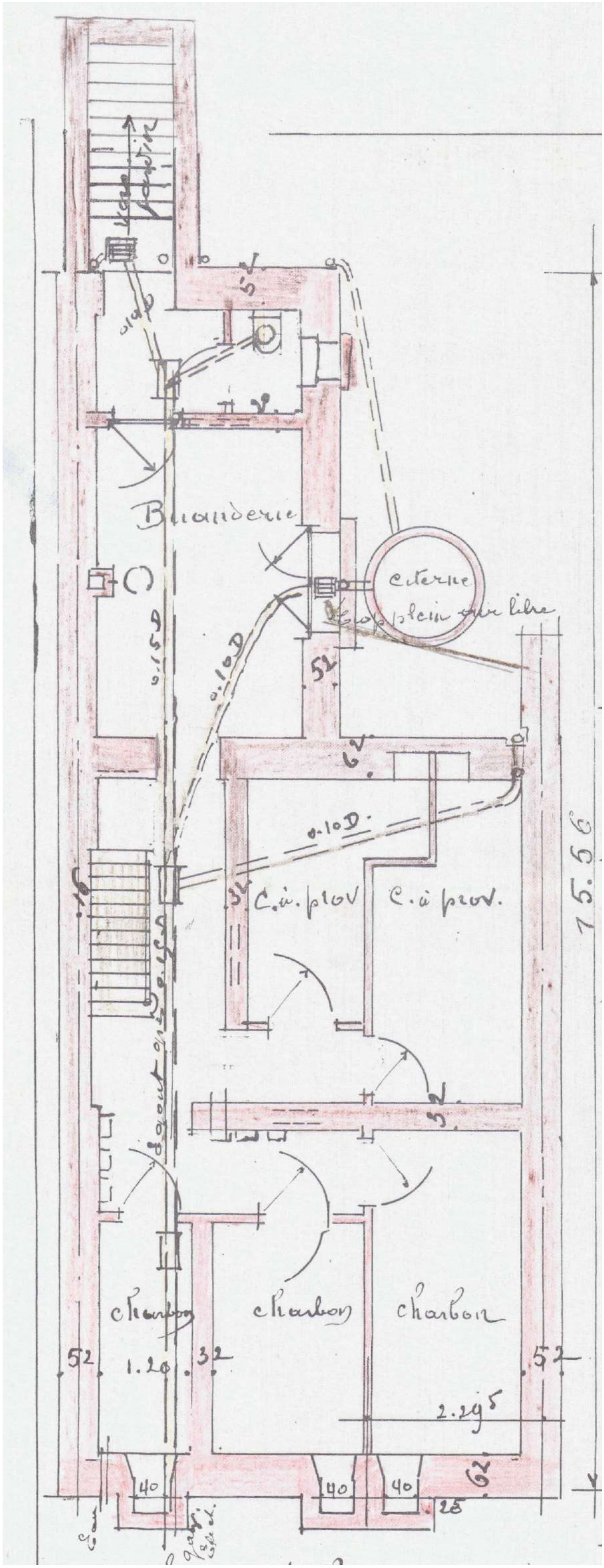
Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931

Sous-sol

D_P_-1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

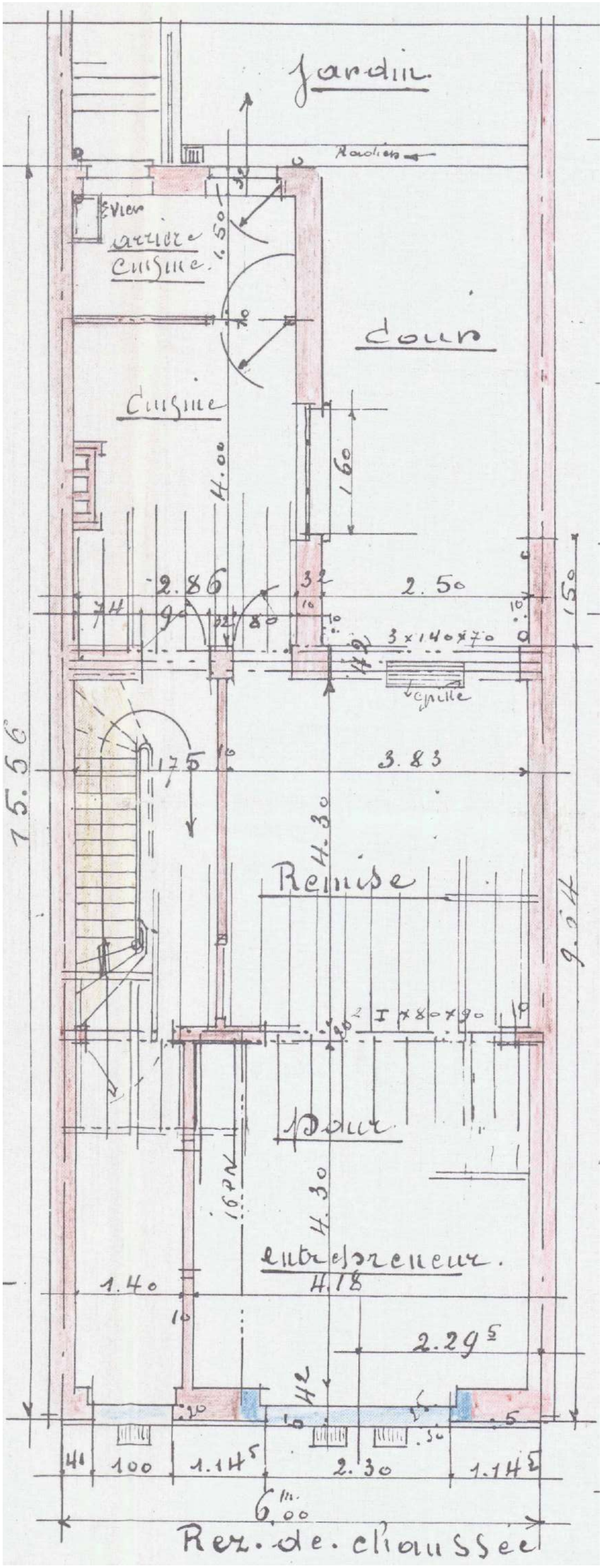
Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931

Rez-de-chaussée

D_P_0

1/50

20/10/2026



N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

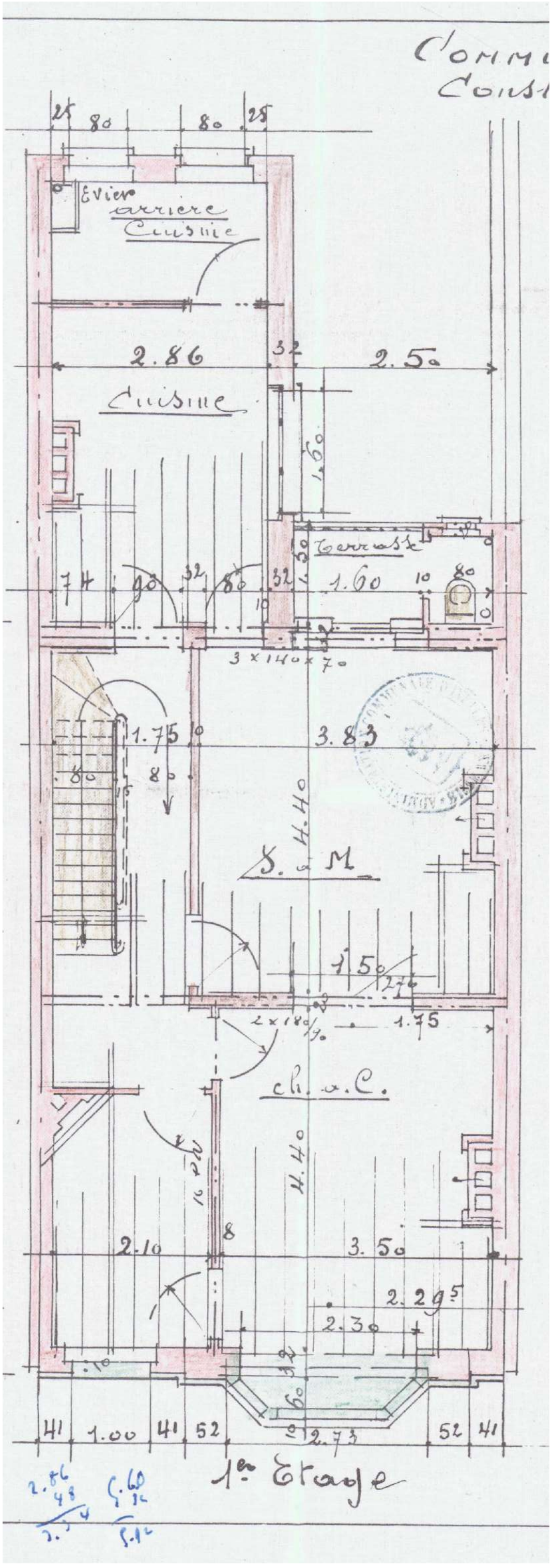
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931
Rez+1

D_P_+1

1/50

20/10/2026



N

0 1 5m

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

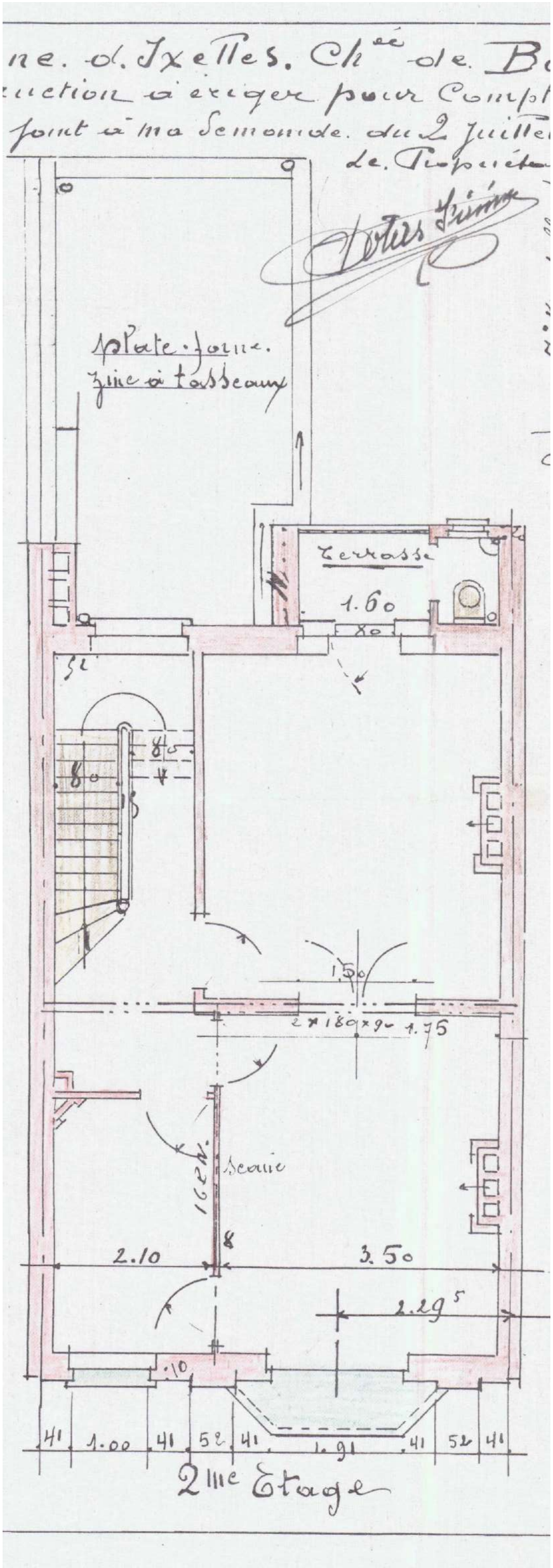
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931
Rez+2

D_P_+2

1/50

20/10/2026



N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

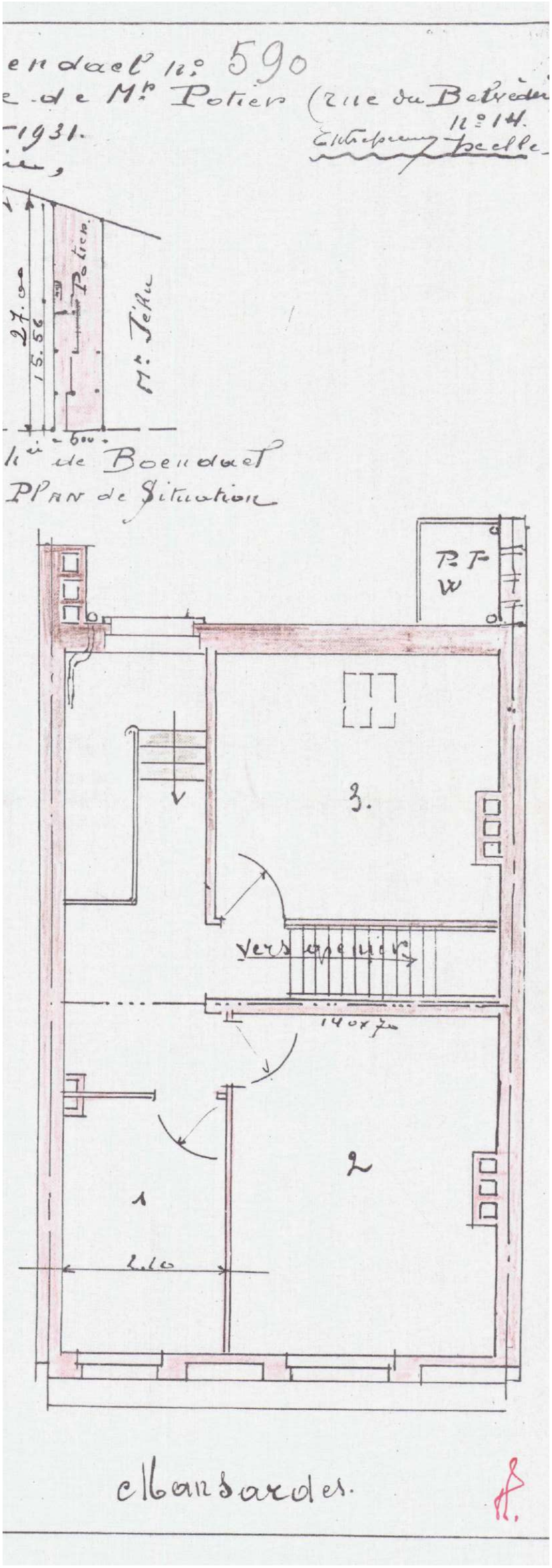
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931
Rez+3

D_P_+3

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931

Façade avant

D_E_av

1/50

20/10/2026



N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931

Façade arrière

D_E_ar
1/50
20/10/2026



N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

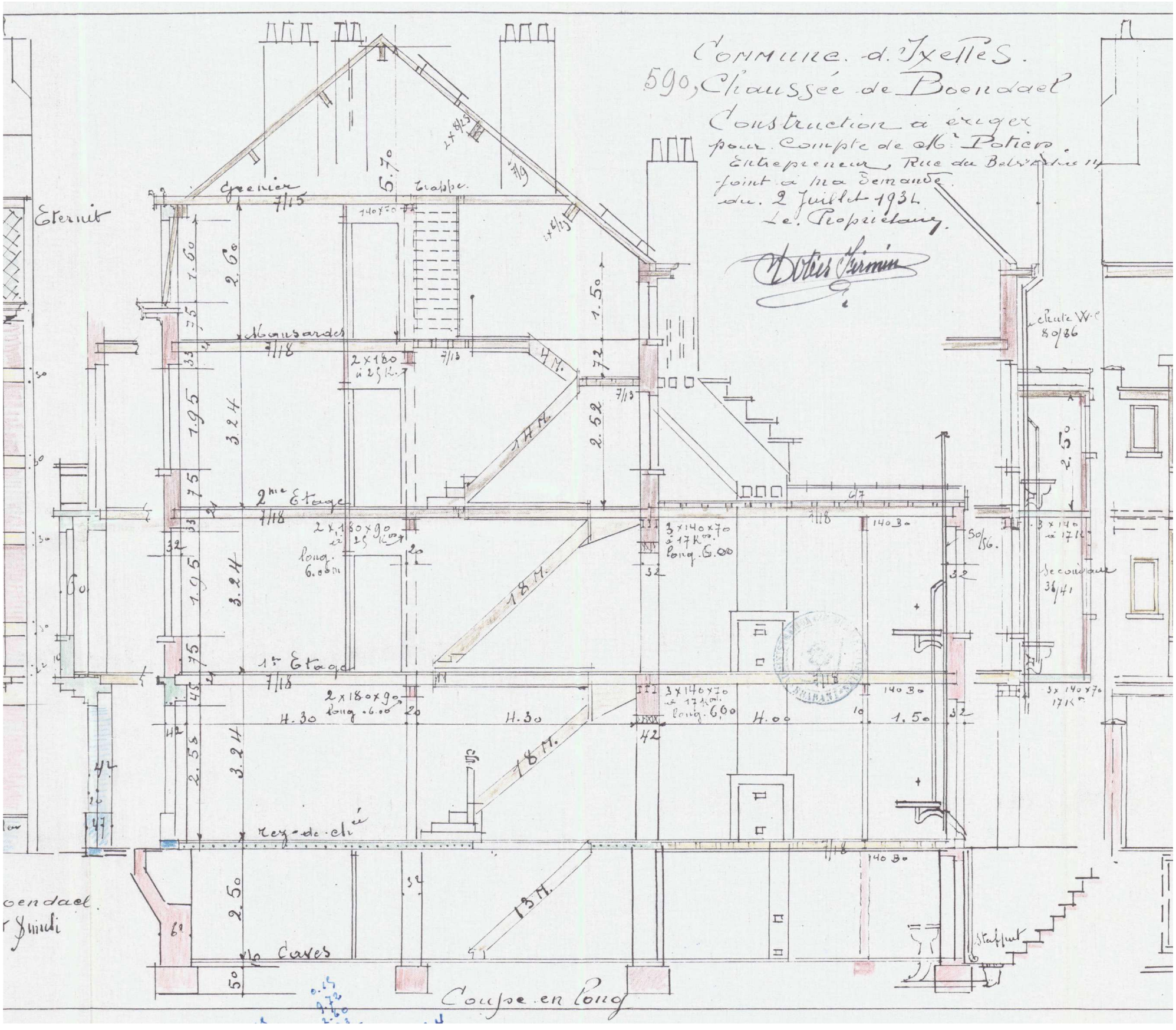
Permis d'urbanisme
Situation de droit 1931

Coupe AA

D_C_AA

1/50

20/10/2026



N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

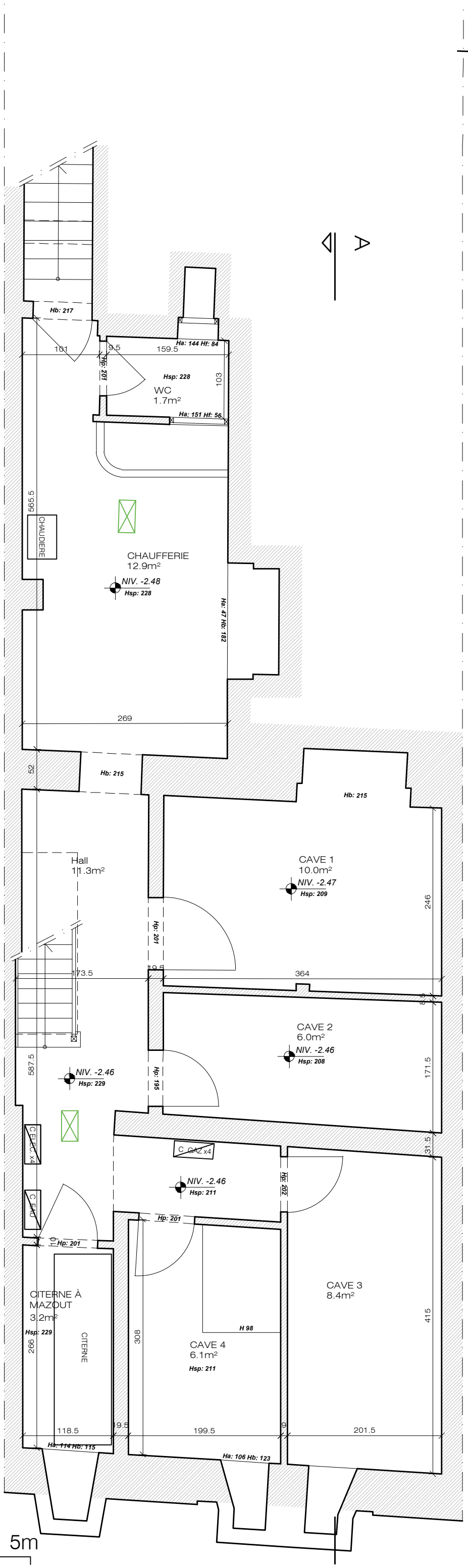
Permis d'urbanisme
Situation existante

Sous-sol

E_P_-1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

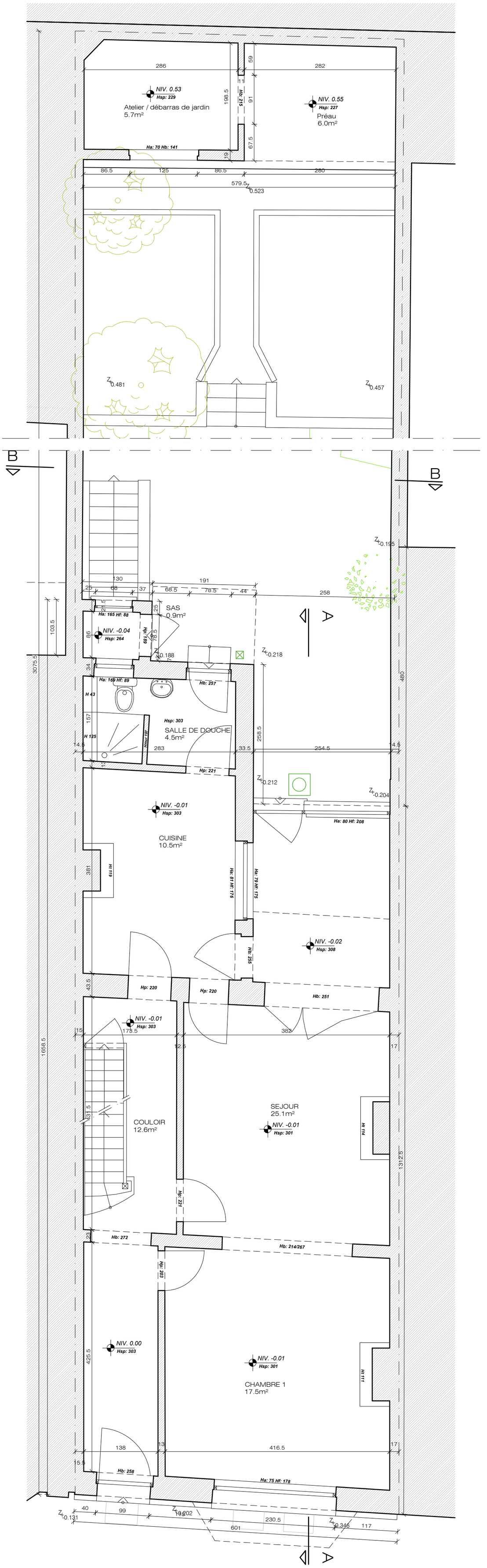
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation existante
Rez-de-chaussée

E_P_0

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

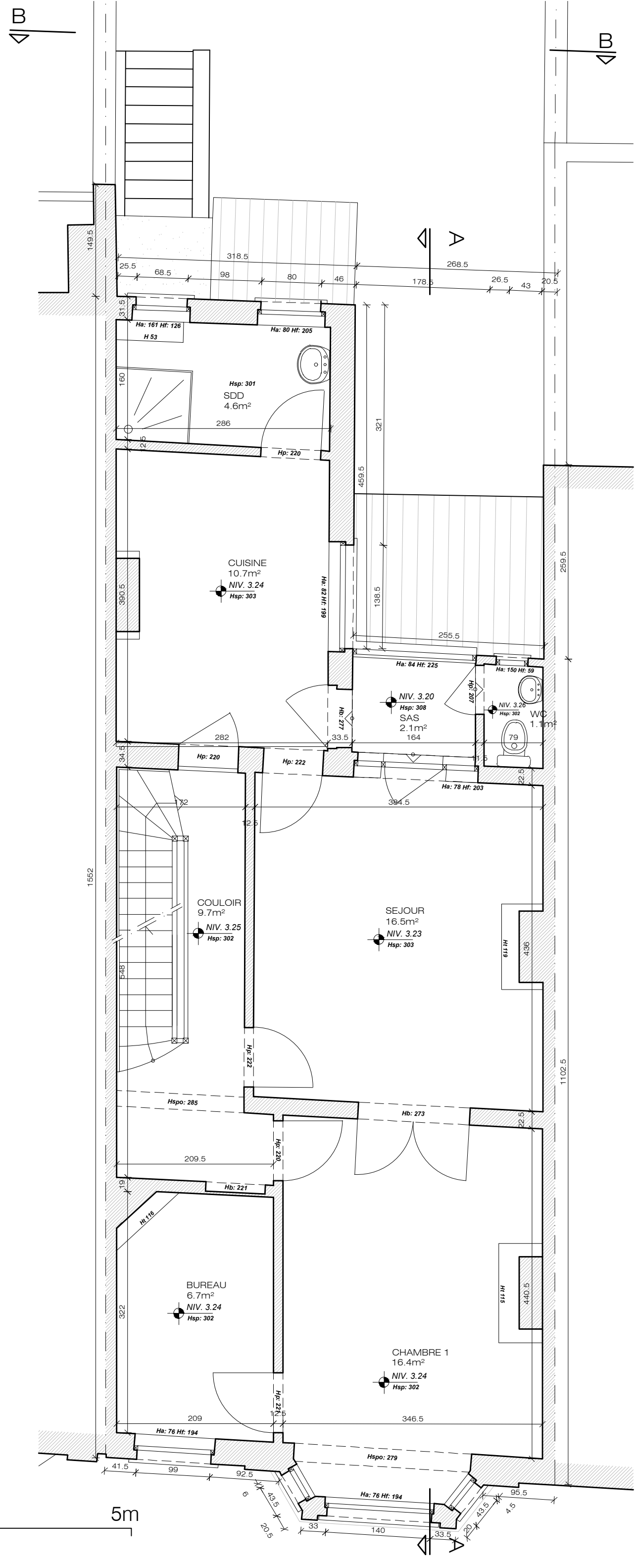
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation existante
R+1

E_P_+1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

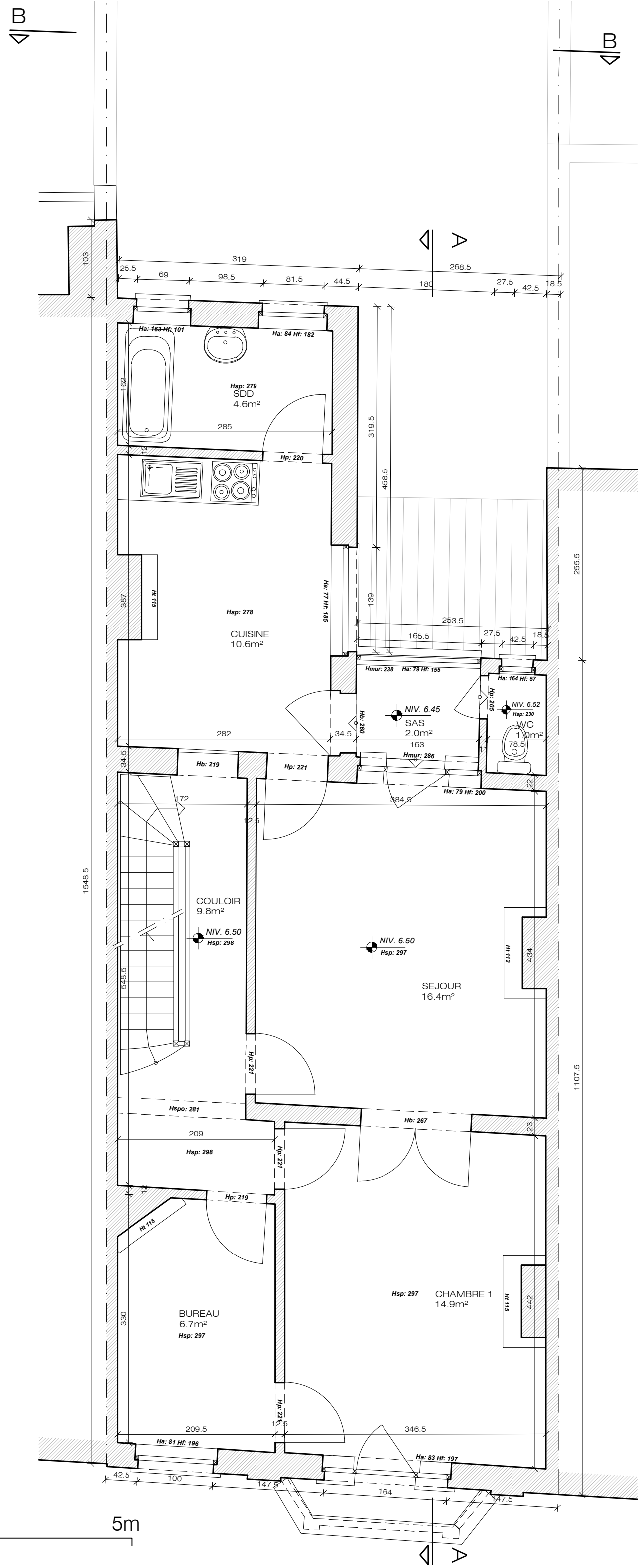
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation existante
R+2

E_P_+2

1/50

20/10/2026



N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

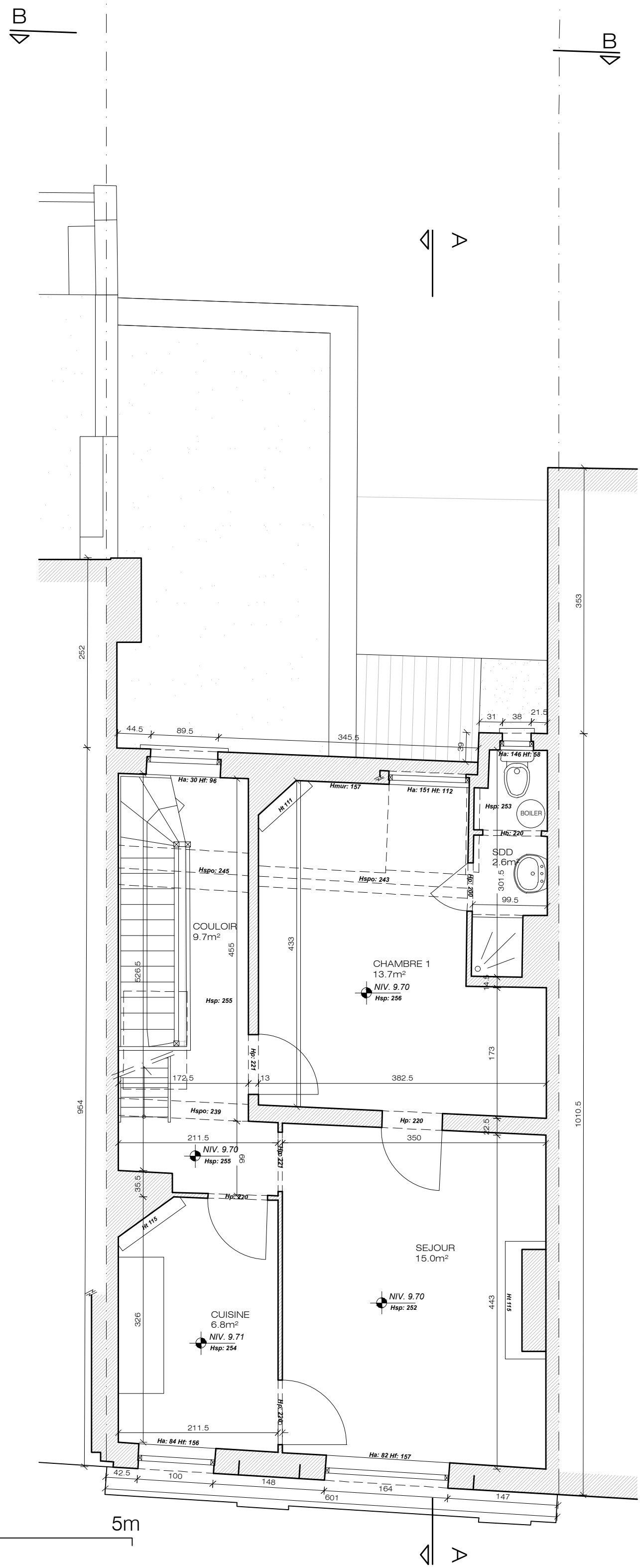
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation existante
R+3

E_P_+3

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation existante
Sous-comble

E_P_+4

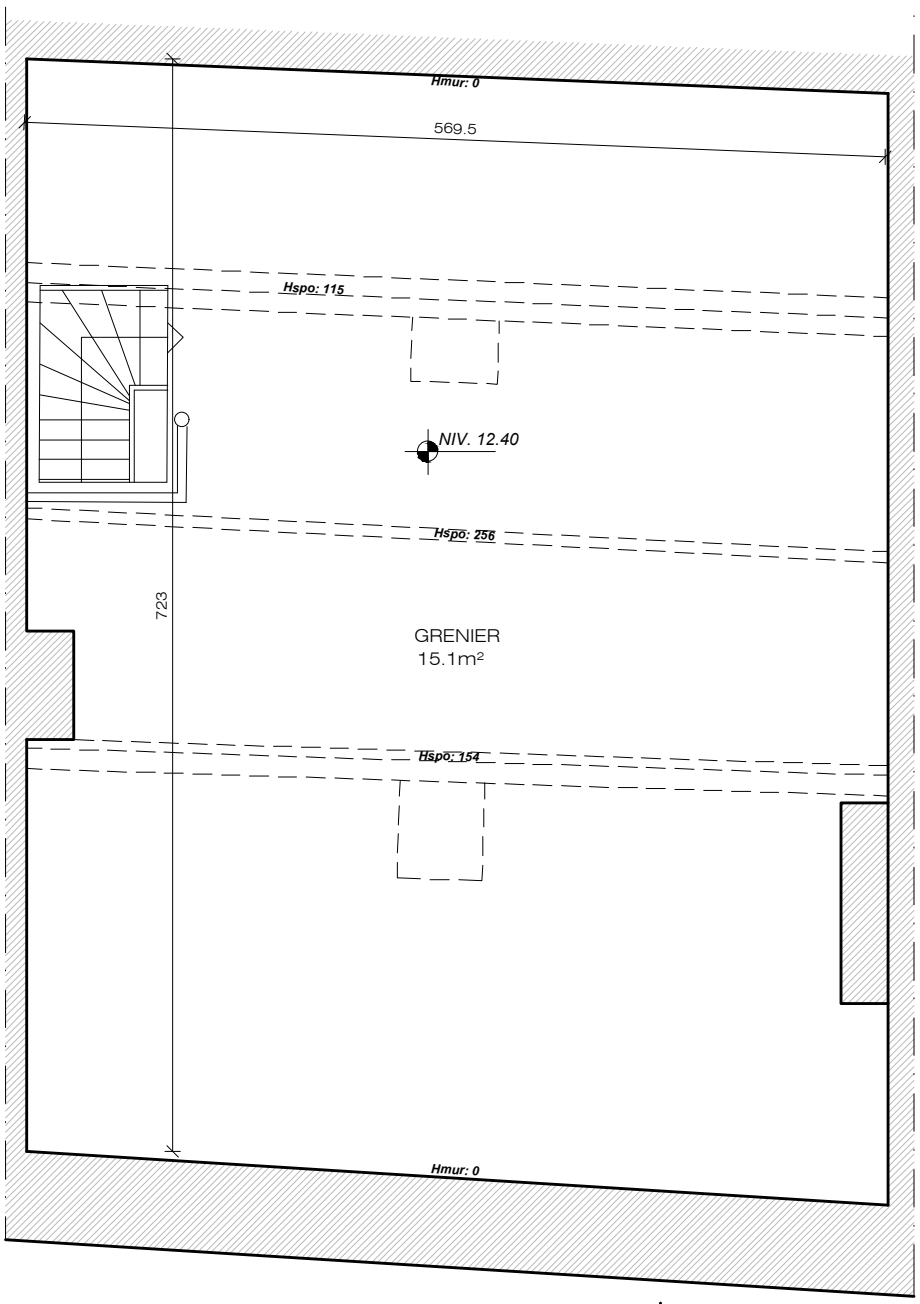
1/50

20/10/2026

B

B

A



N

0 1 5m

A

ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation existante
Elévation avant

E_E_av

1/50

20/10/2026



LEGENDE MATERIAUX

01 Pierre bleu
02 Brique de parement rouge
03 Chassis PVC blanc
04 Ardoises
05 Corniche bois peinte en blanc
06 Tuile en terre cuite rouge
07 Zinc
08 Pierre blanche
09 Brique de parement peinte crème
10 DEP en PVC
11 Chassis PVC blanc
12 DEP en zinc
13 Crépis sur isolant blanc-beige
14 Chassis bois blanc
15 Garde-corps métalique anthracite
16 Seuil thermolaqué blanc

n°592 n°594 n°596

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

[redacted]

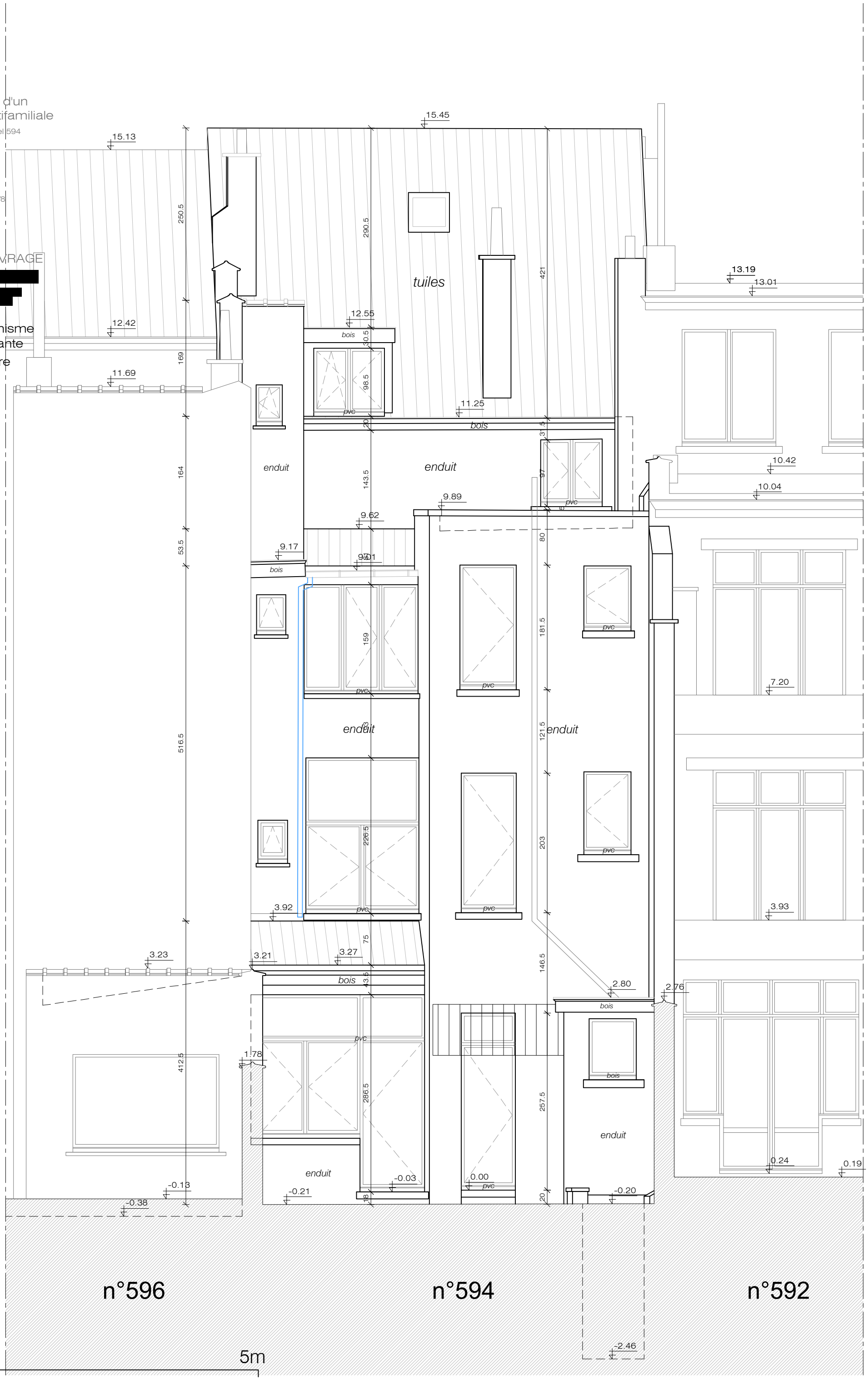
Permis d'urbanisme
Situation existante

Elevation arrière

E_E_ar

1/50

20/10/2026



PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

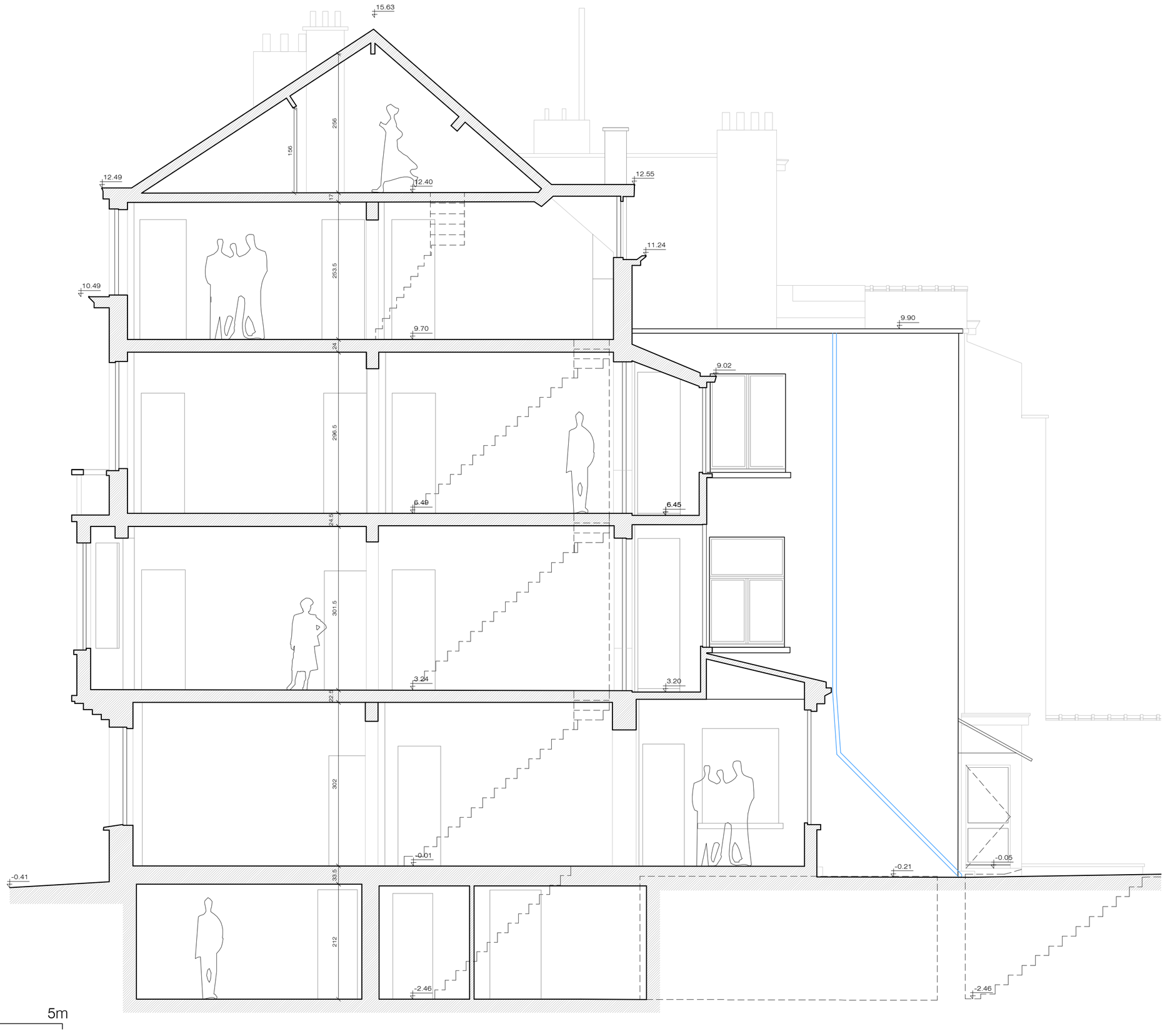
Permis d'urbanisme
Situation existante

Coupe AA

E_C_AA

1/50

20/10/2026



0 1 5m

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme

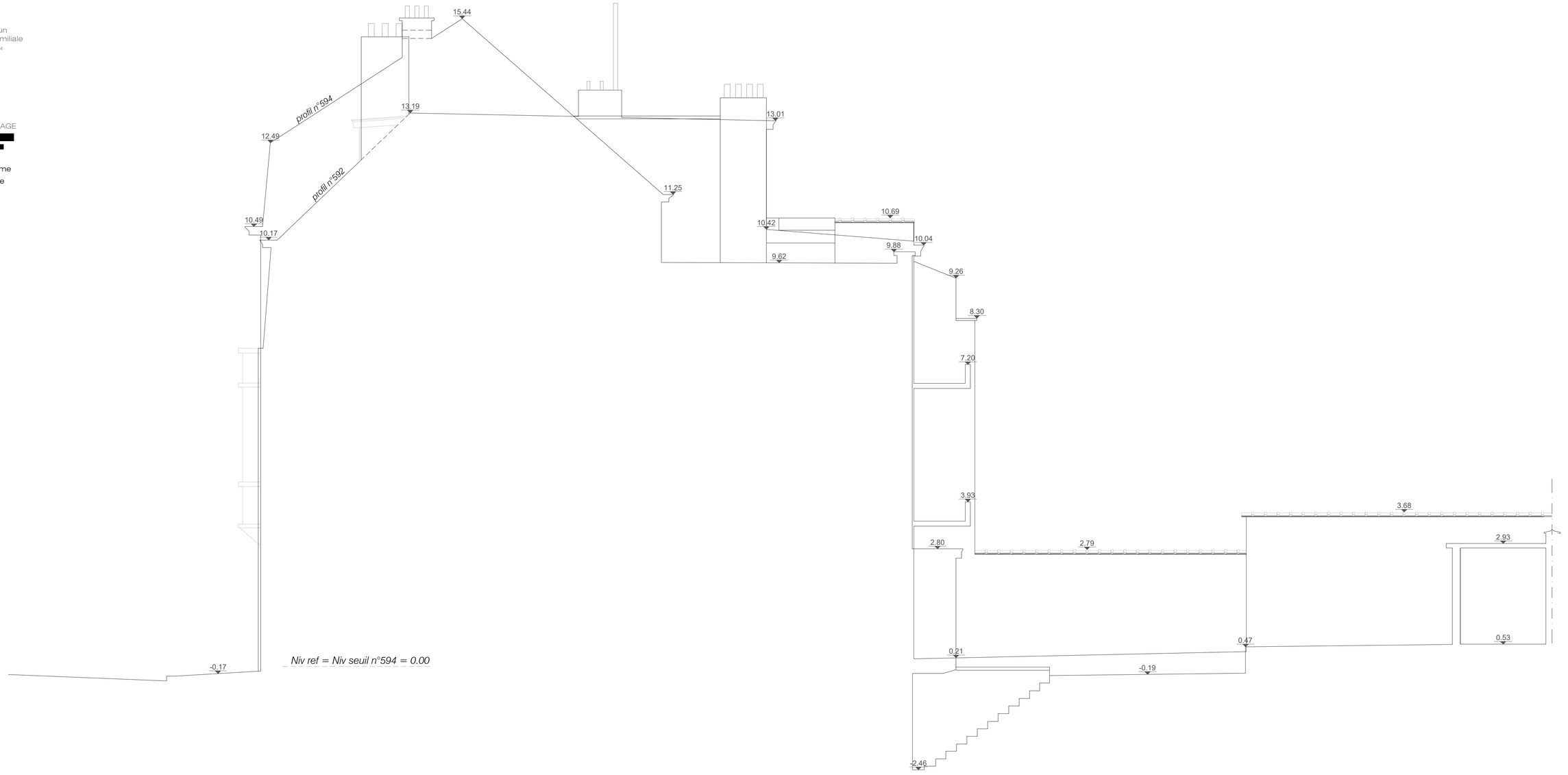
Situation existante

Coupe profil BB

E_C_BB

1/50

20/10/2026



0 1 5m

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme

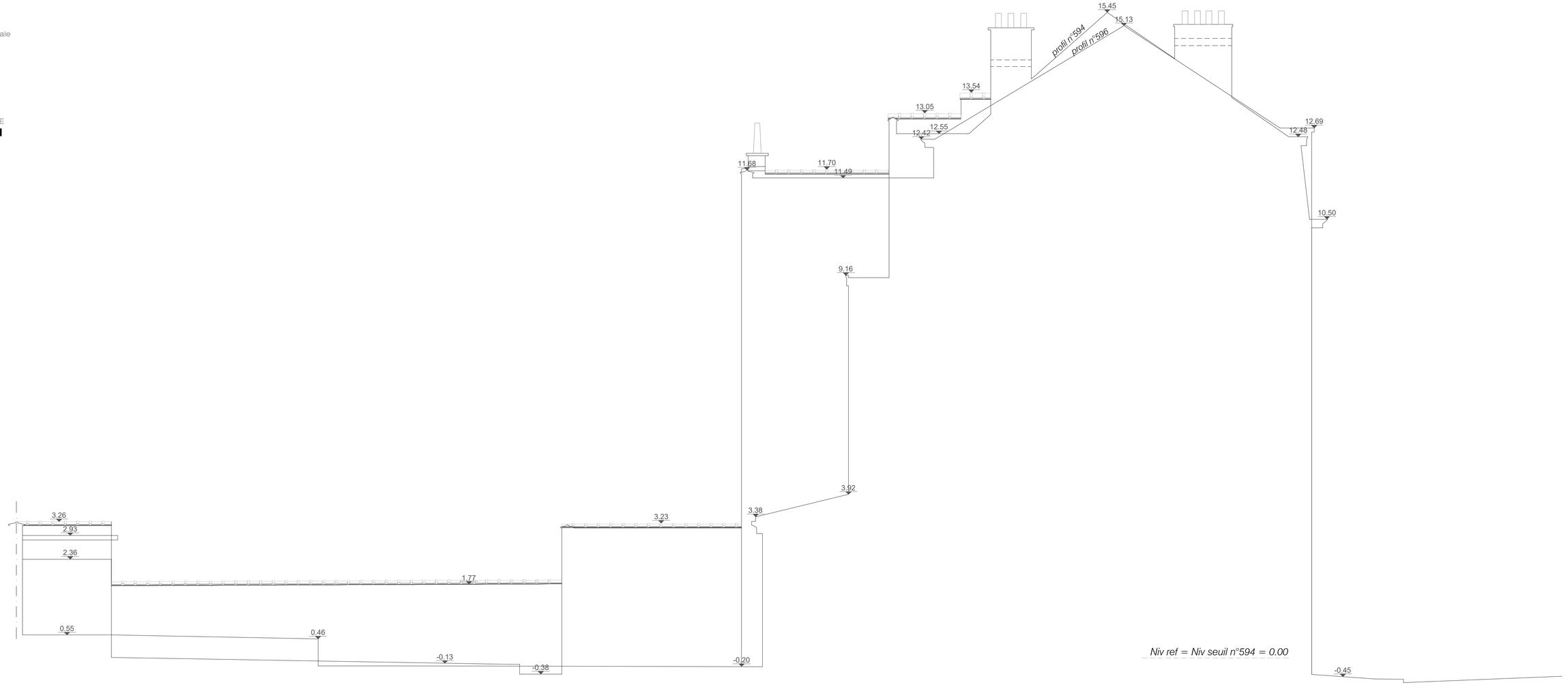
Situation existante

Coupe profil CC

E_C_CC

1/50

20/10/2026



0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

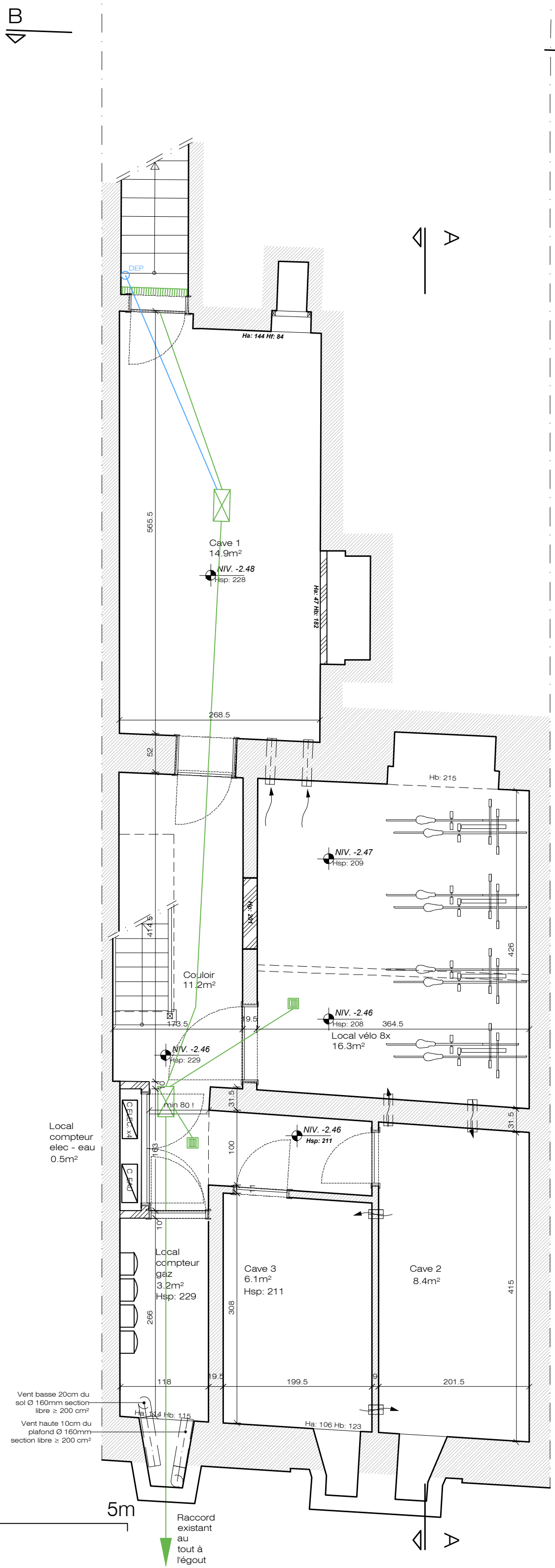
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Sous-sol

P_P_-1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme

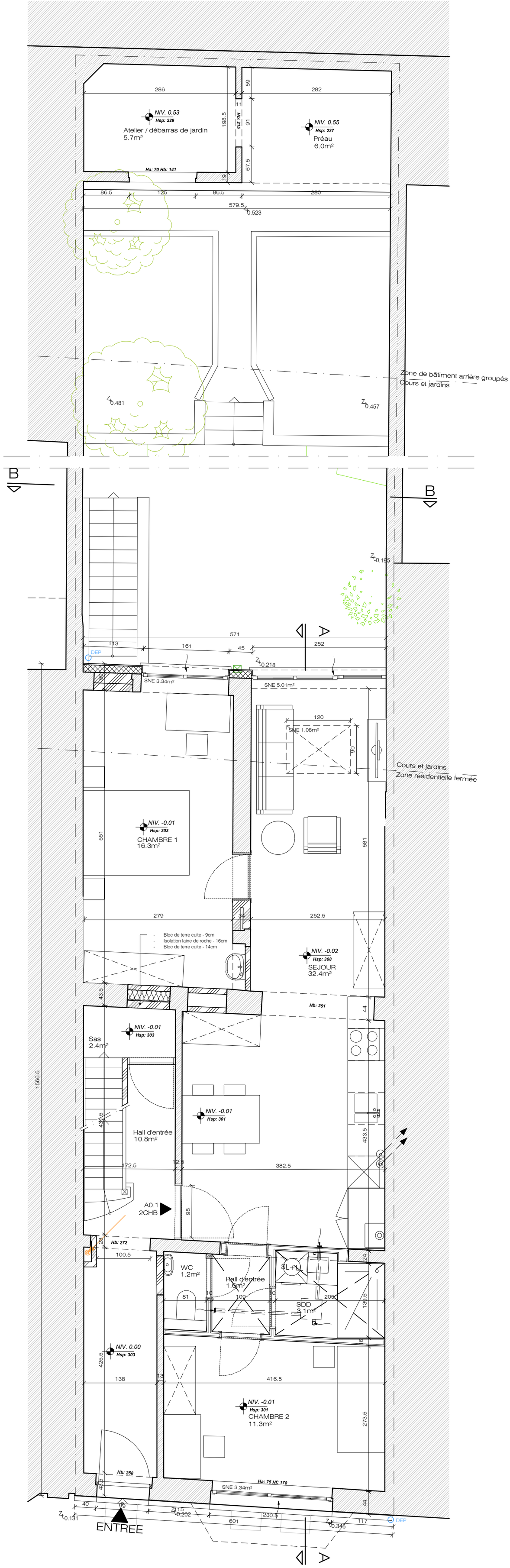
Situation projetée

Rez-de-chaussée

P_P_0

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

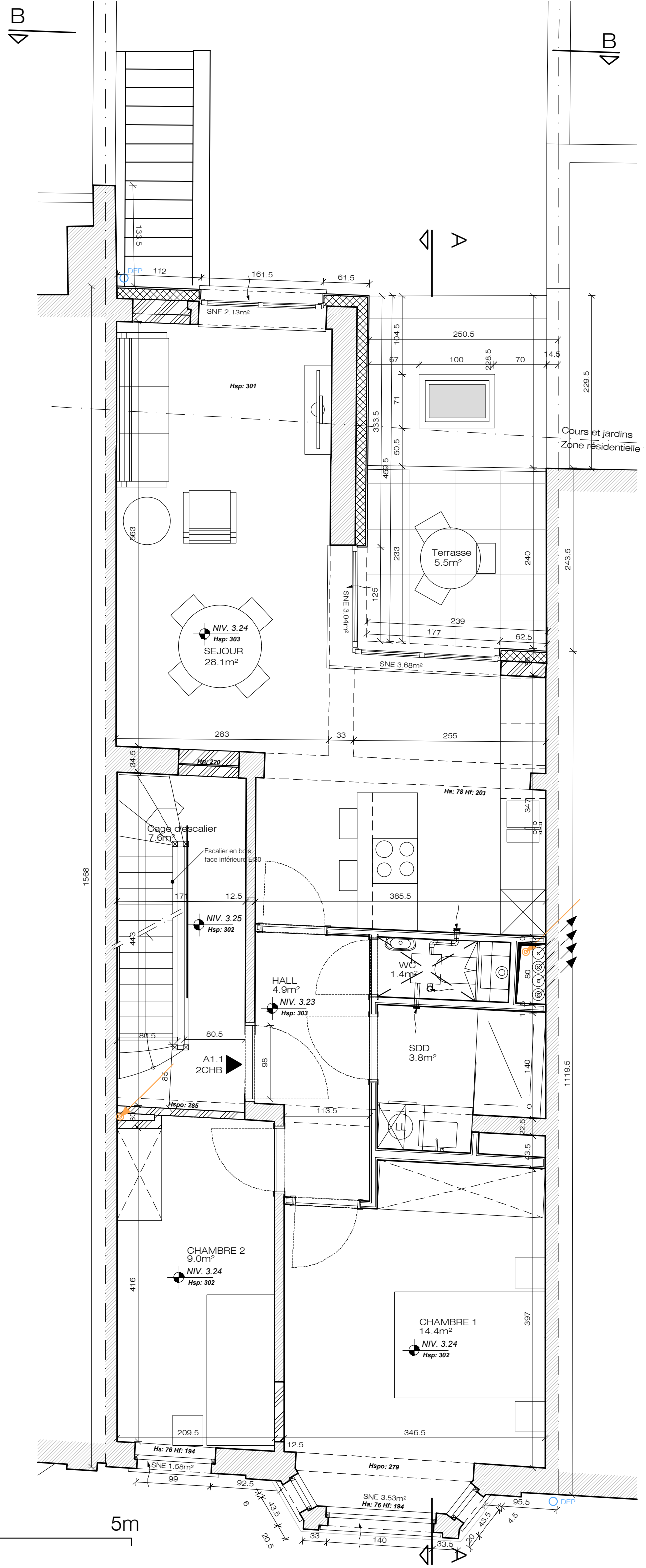
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
R+1

P_P_+1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

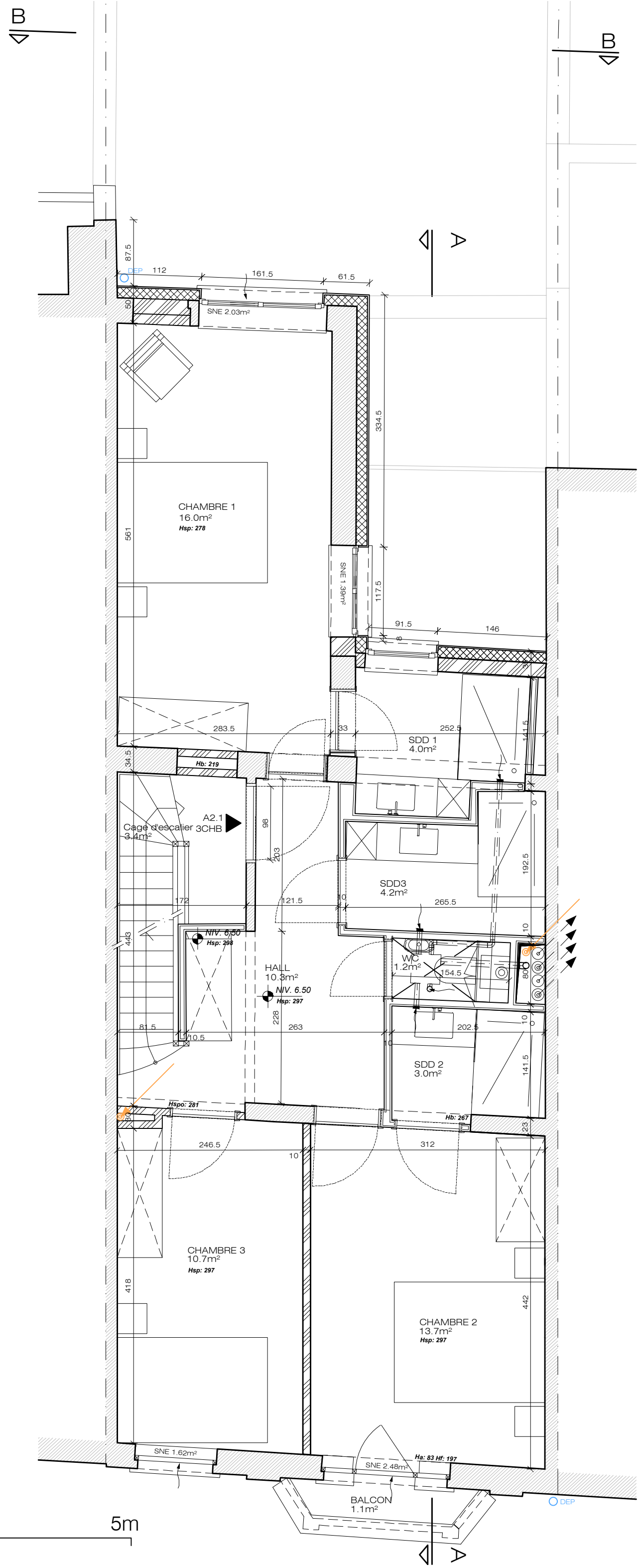
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
R+2

P_P_+2

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

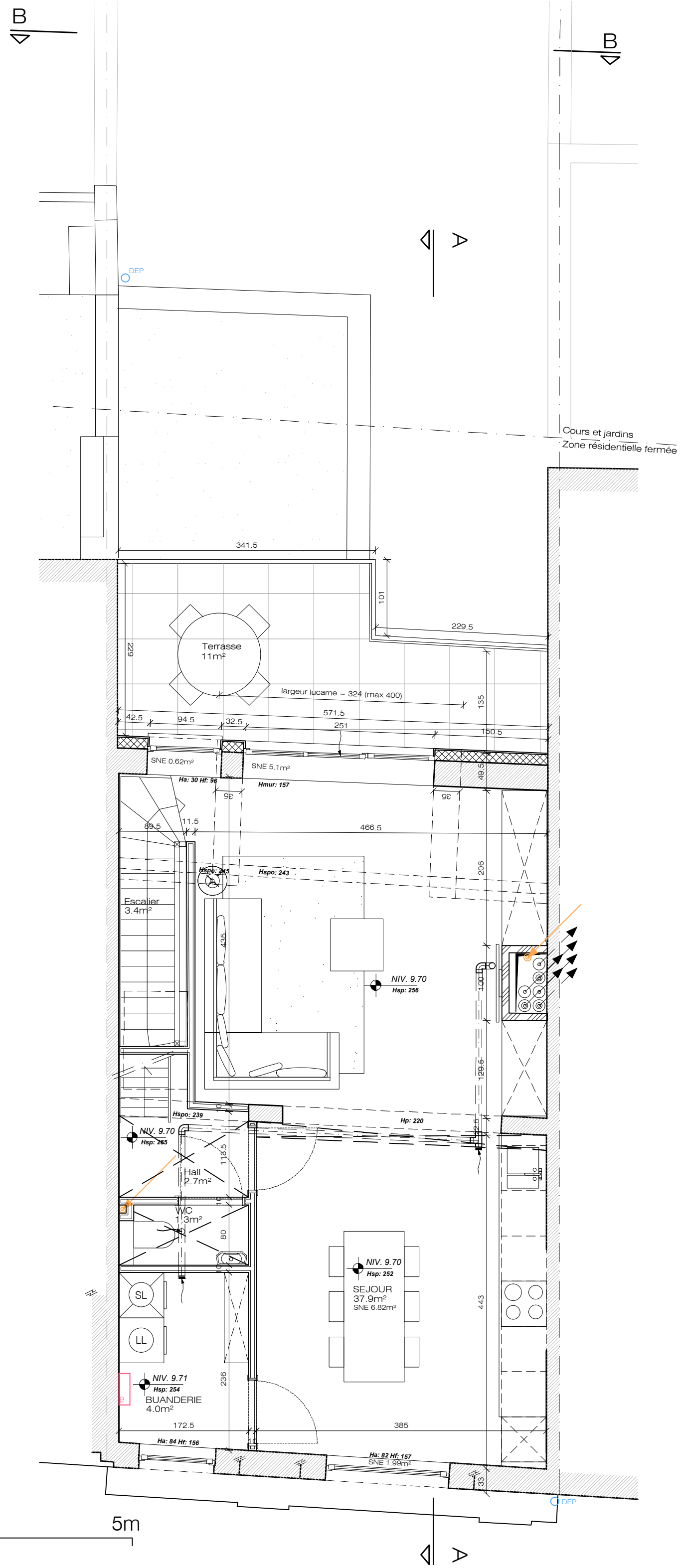
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
R+3

P_P_+3

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Sous-comble

P_P_+4

1/50

20/10/2026

B

B

A

A

DEP

DEP

Cours et jardins
Zone résidentielle fermée

n°594

92

Corniche:12.42

Faîte:15

n°59(

3.19

10.16

Seuil:-0.32

Hcm:12.69

Z-0.446

Hspo: 115

≥ 200

S2/114
SNE 1.05m²

569.5

Structure du toit a une résistance au feu R60

H:230

H:250

Hspo: 256

NIV. 12.40

H:230

265

Grenier
15.1m²

Hspo: 154
H:150

N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

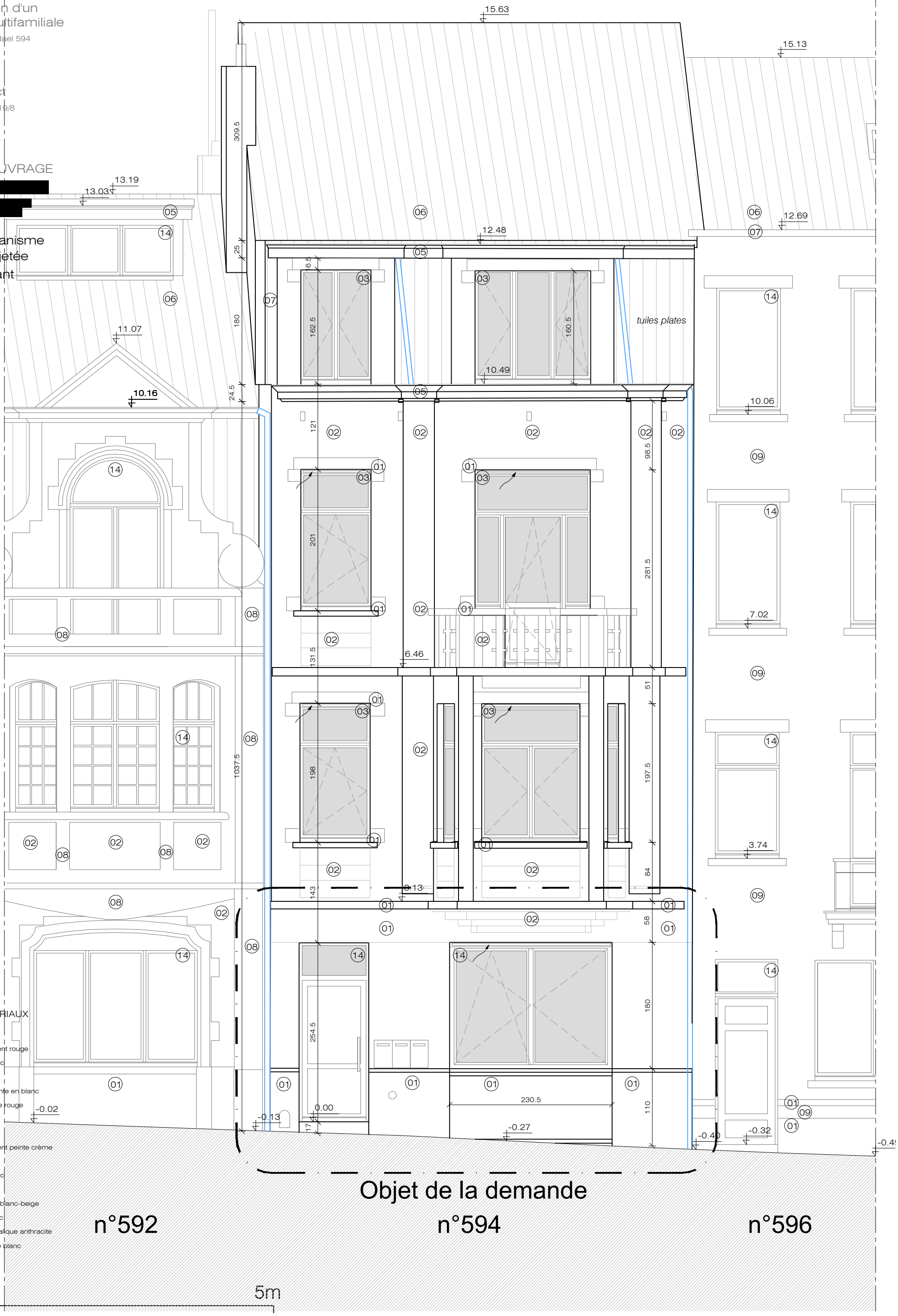
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Elévation avant

P_E_av

1/50

20/10/2026



LEGENDE MATERIAUX

01 Pierre bleu
02 Brique de parement rouge
03 Chassis PVC blanc
04 Ardoises
05 Corniche bois peinte en blanc
06 Tuile en terre cuite rouge
07 Zinc
08 Pierre blanche
09 Brique de parement peinte crème
10 DEP en PVC
11 Chassis PVC blanc
12 DEP en zinc
13 Crépis sur isolant blanc-beige
14 Chassis bois blanc
15 Garde-corps métalique anthracite
16 Seuil thermolaqué blanc

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

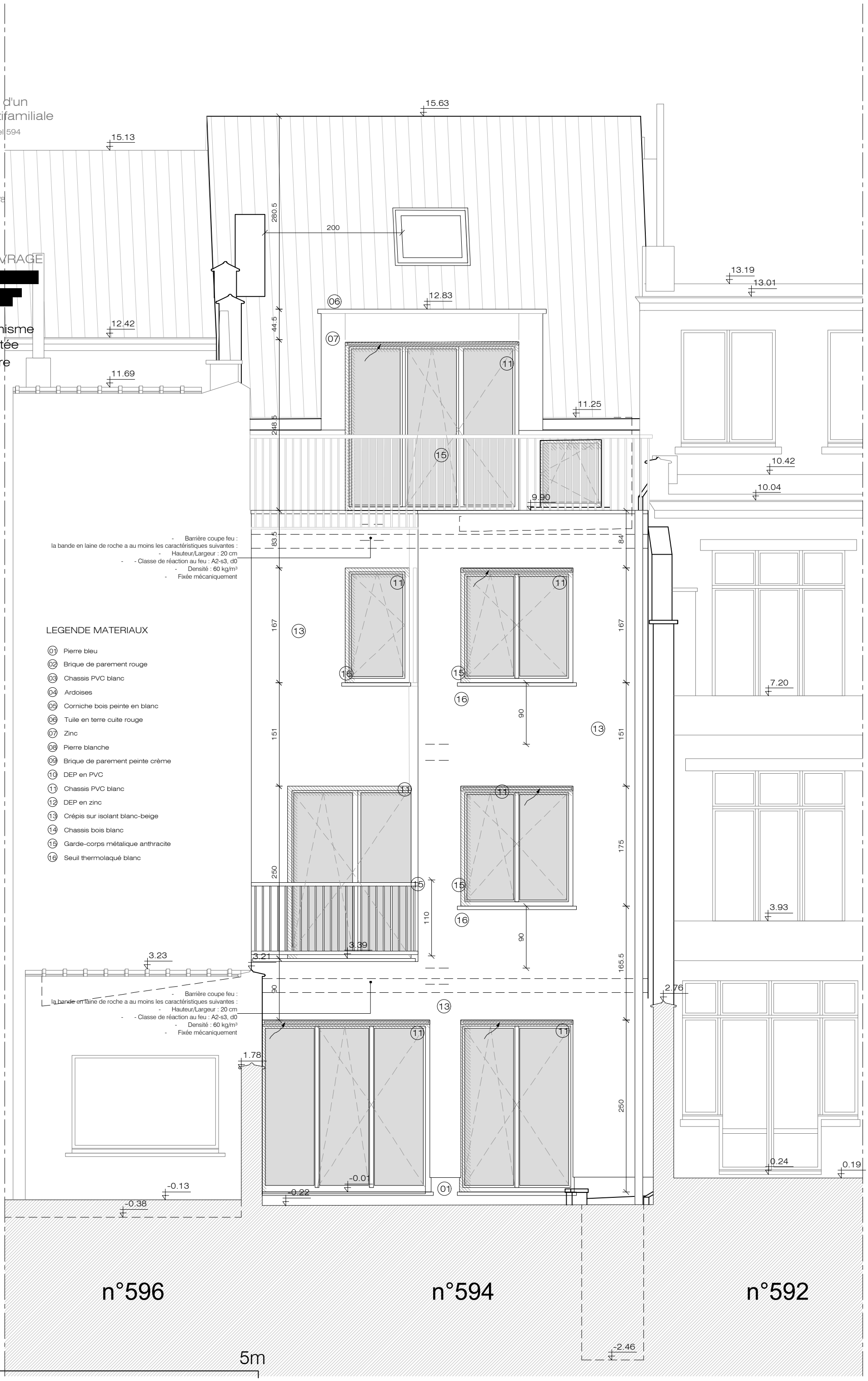
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Elevation arrière

P_E_ar

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

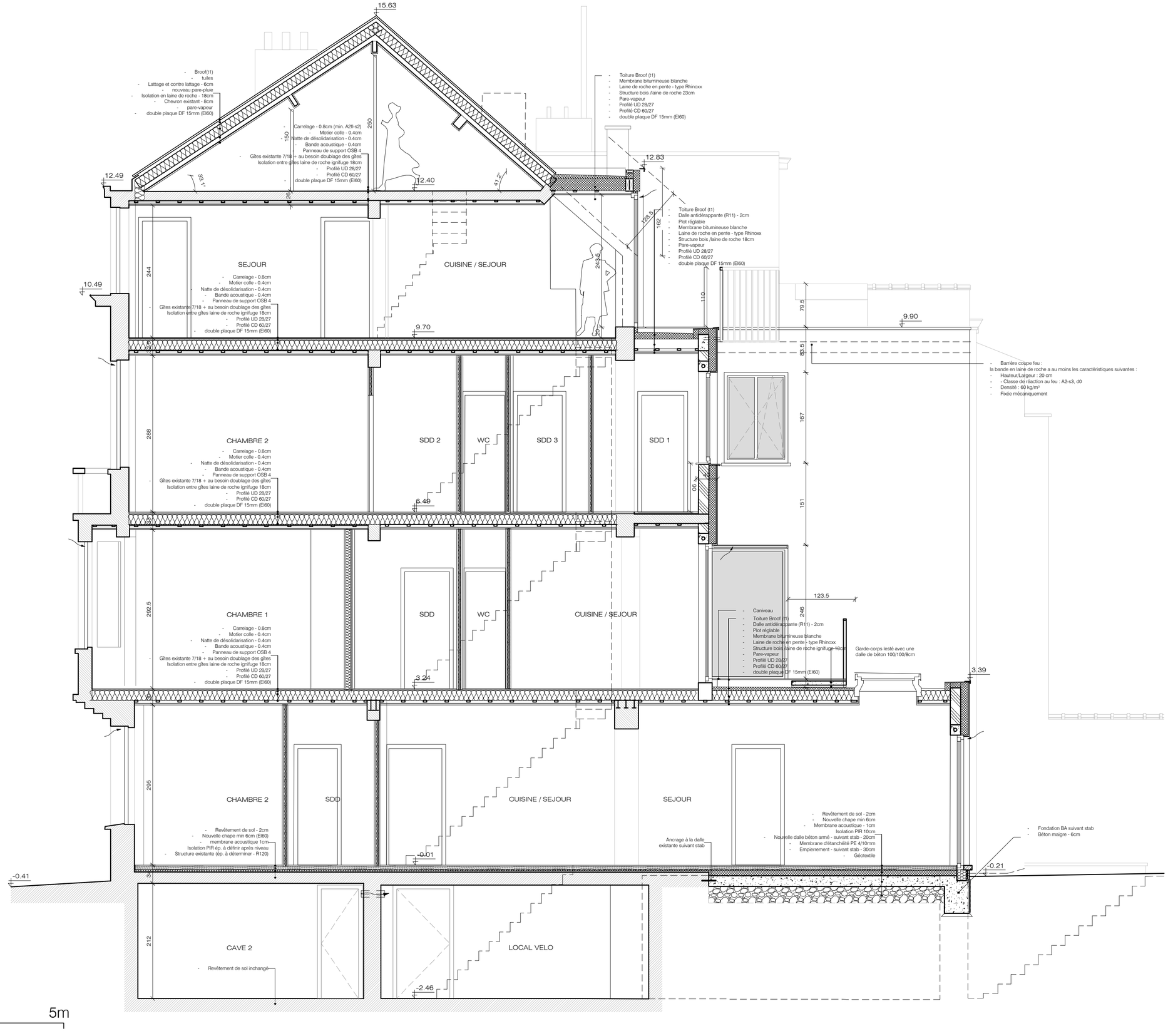
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Coupe AA

P_C_AA

1/50

20/10/2026



PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

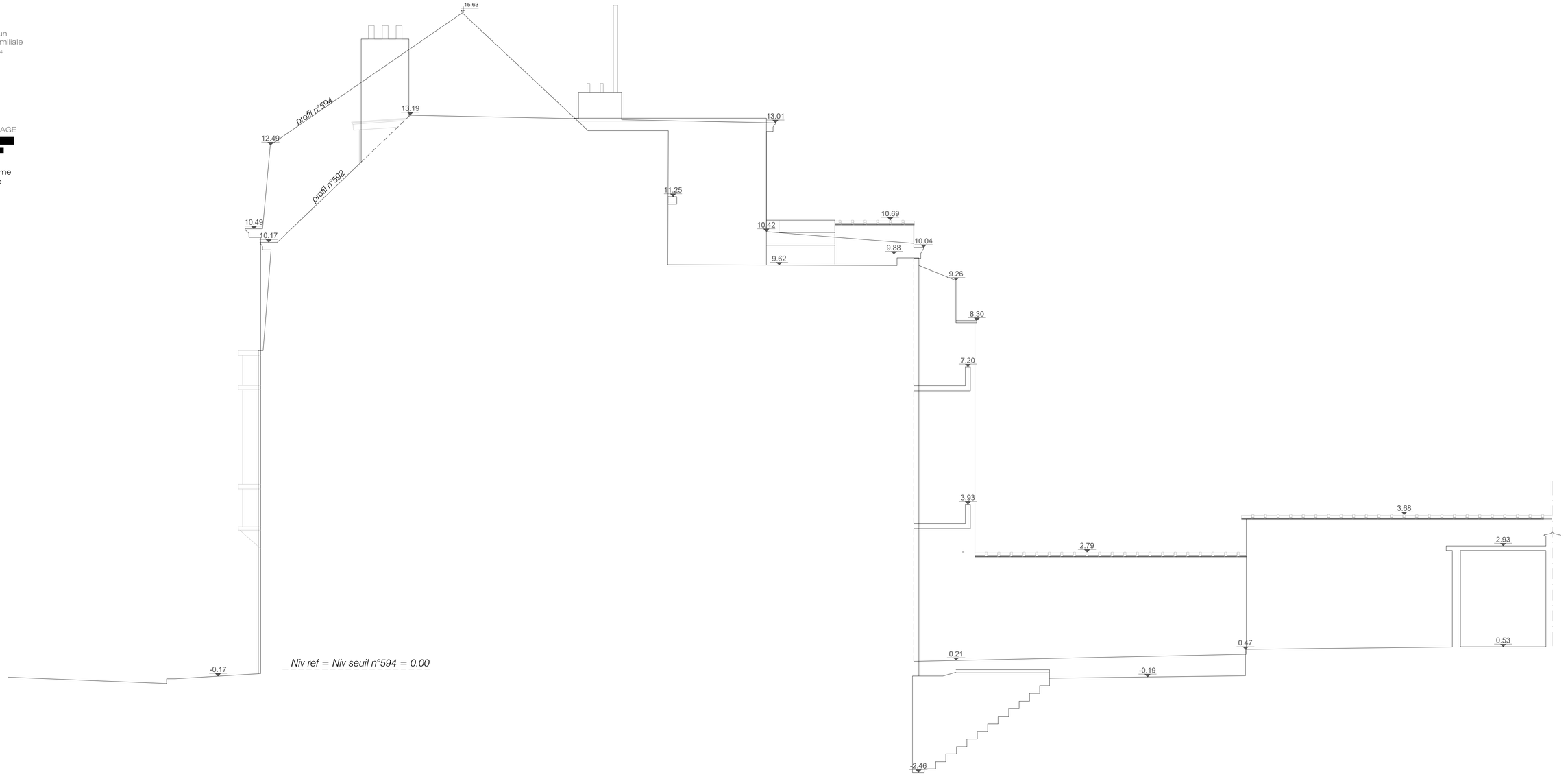
[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Coupe profil BB

P_C_BB

1/50

20/10/2026



0 1 5m

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme

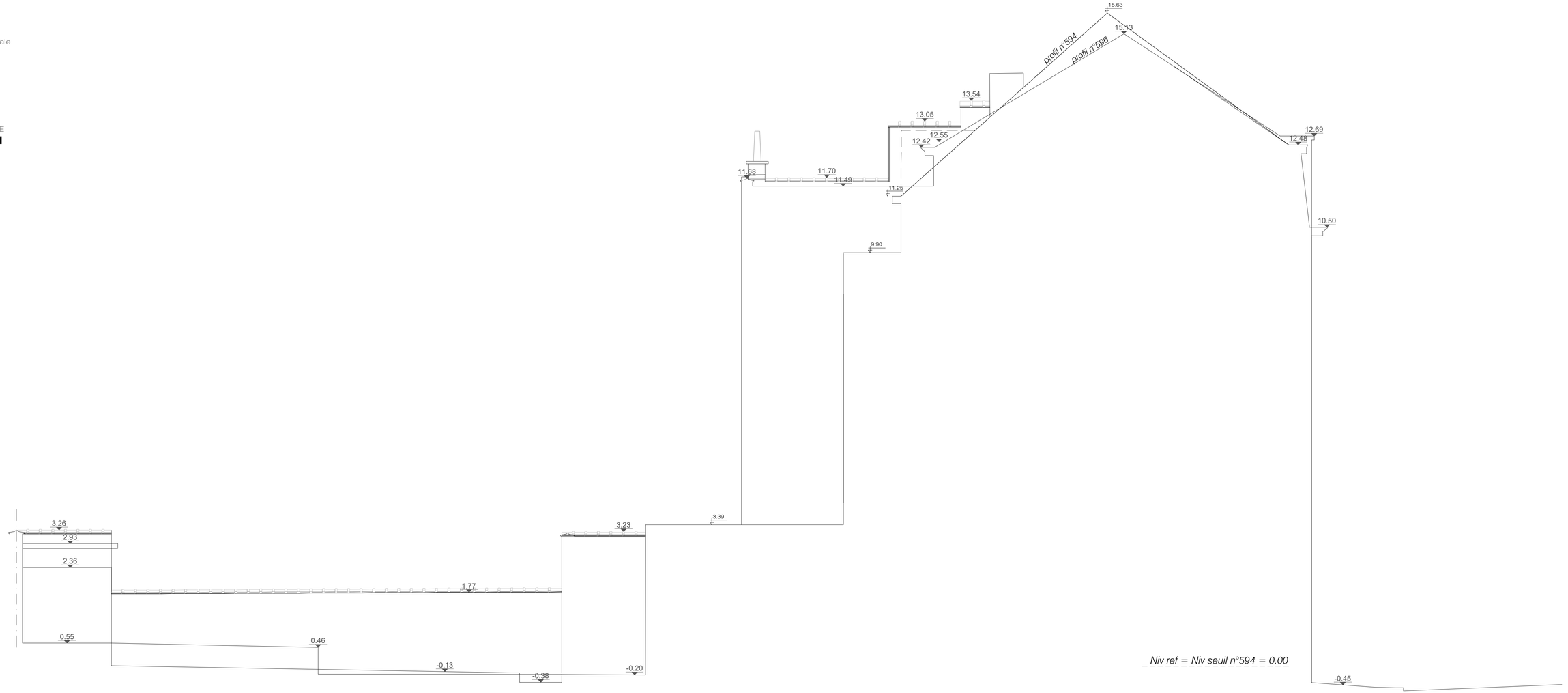
Situation projetée

Coupe profil CC

P_C_CC

1/50

20/10/2026



0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

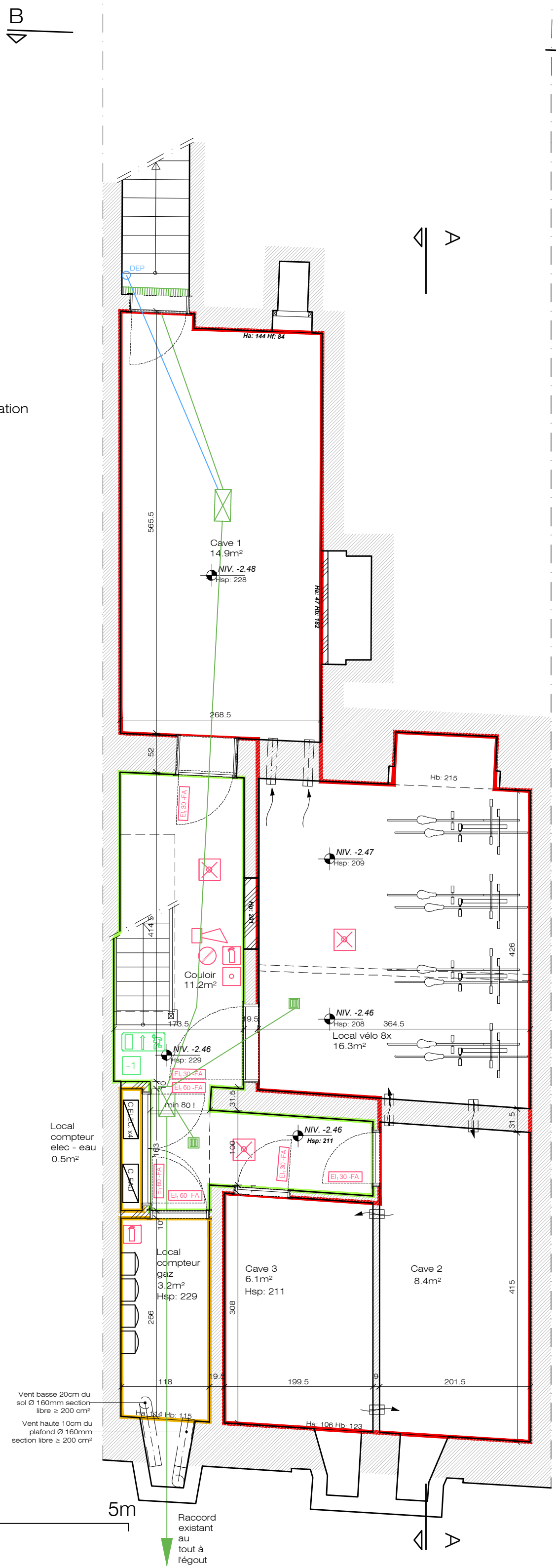
[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
Sous-sol

PB_P_-1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

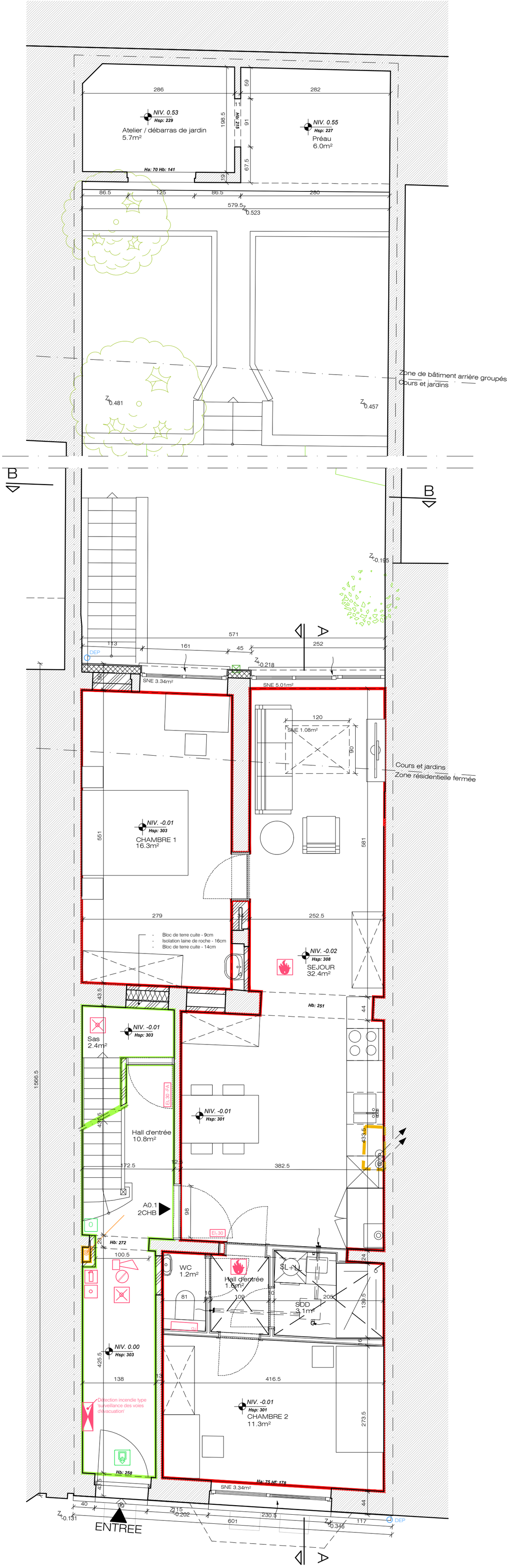
[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
Rez-de-chaussée

PB_P_0

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

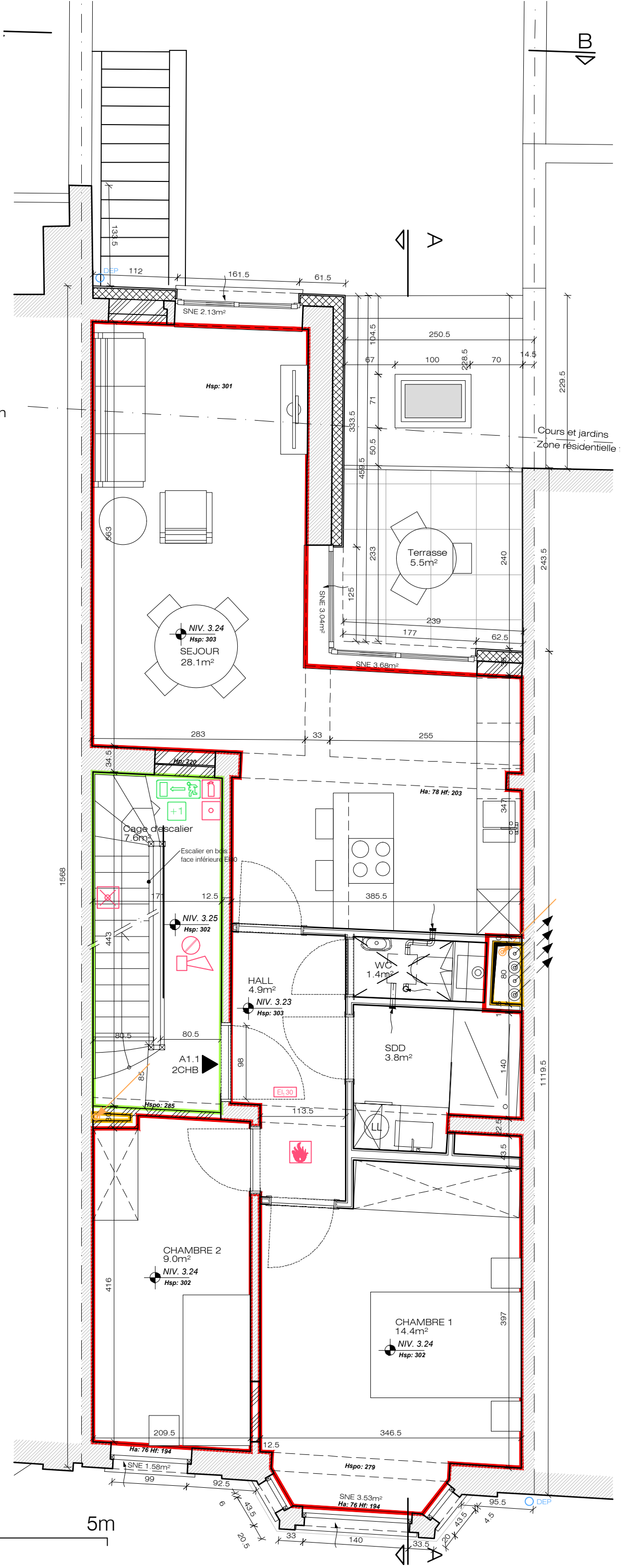
[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
R+1

PB_P_+1

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

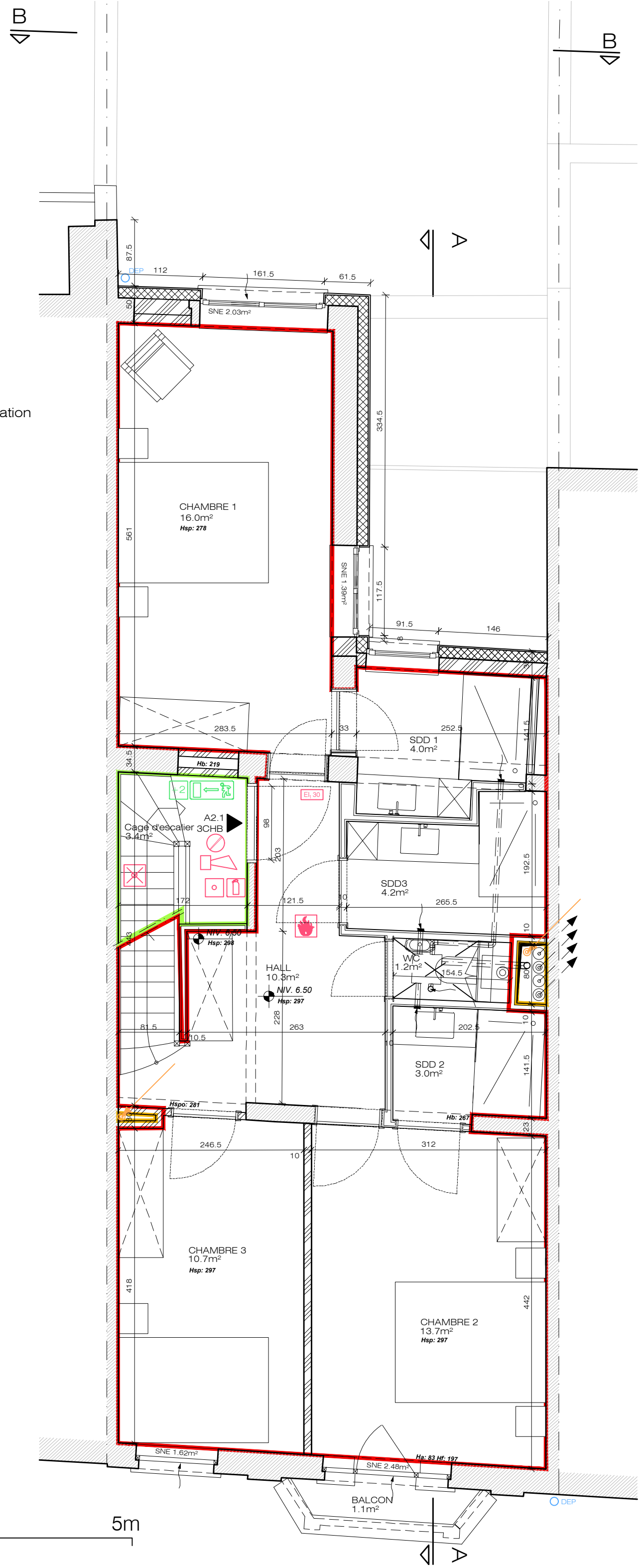
[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
R+2

PB_P_+2

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

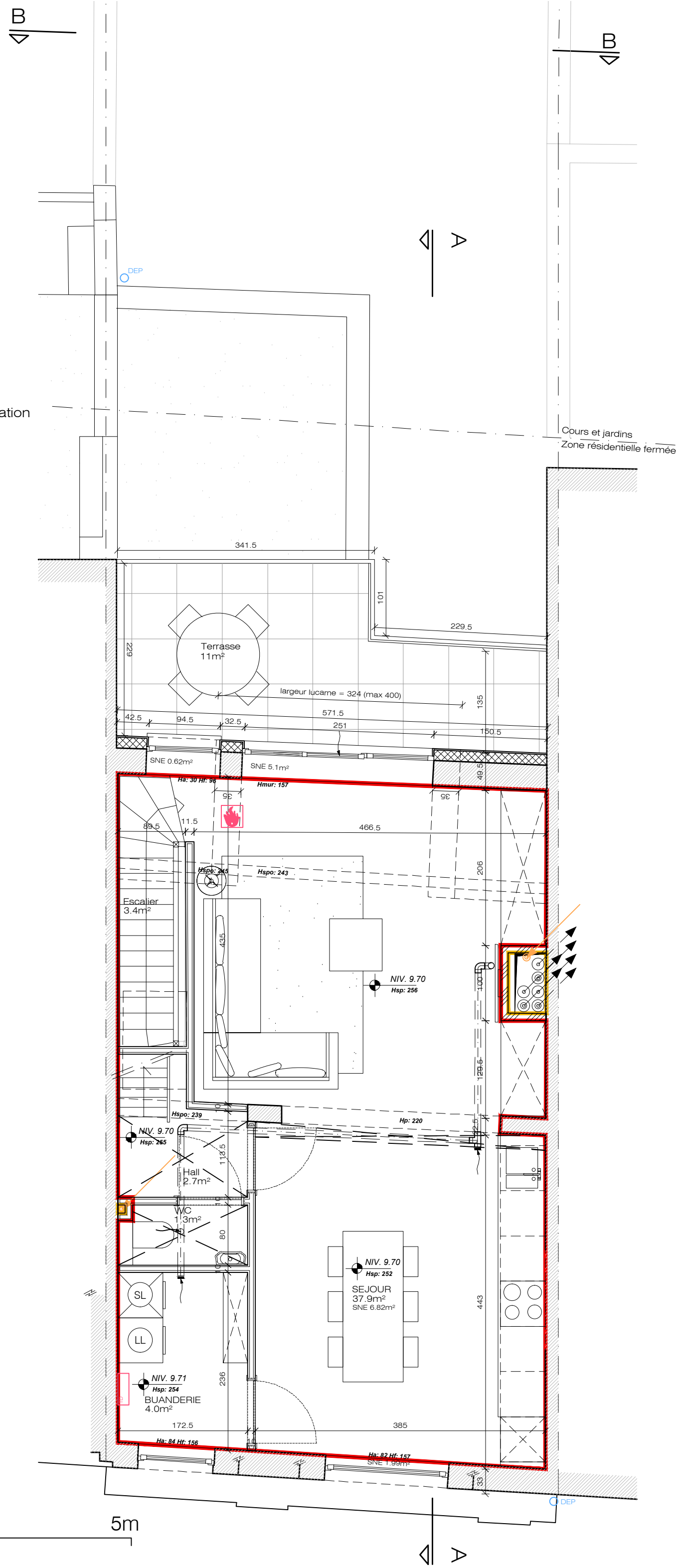
[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
R+3

PB_P_+3

1/50

20/10/2026



ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
Sous-comble

PB_P_+4

1/50

20/10/2026

B

B

A

A

DEP

DEP

n°594

n°596

92

Cours et jardins
Zone résidentielle fermée

Corniche:12.42

Faîte:15

3.19

10.16

Seuil:-0.32

Hcm:12.69

$Z_{-0.446}$

≥ 200

Hspo: 115

S2/114
SNE 1.05m²

569.5

Structure du toit a une résistance au feu R60

H:230

H:250

Hspo: 256

NIV. 12.40

H:230

265

Grenier
15.1m²

Hspo: 154

H:150

N

0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un
logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

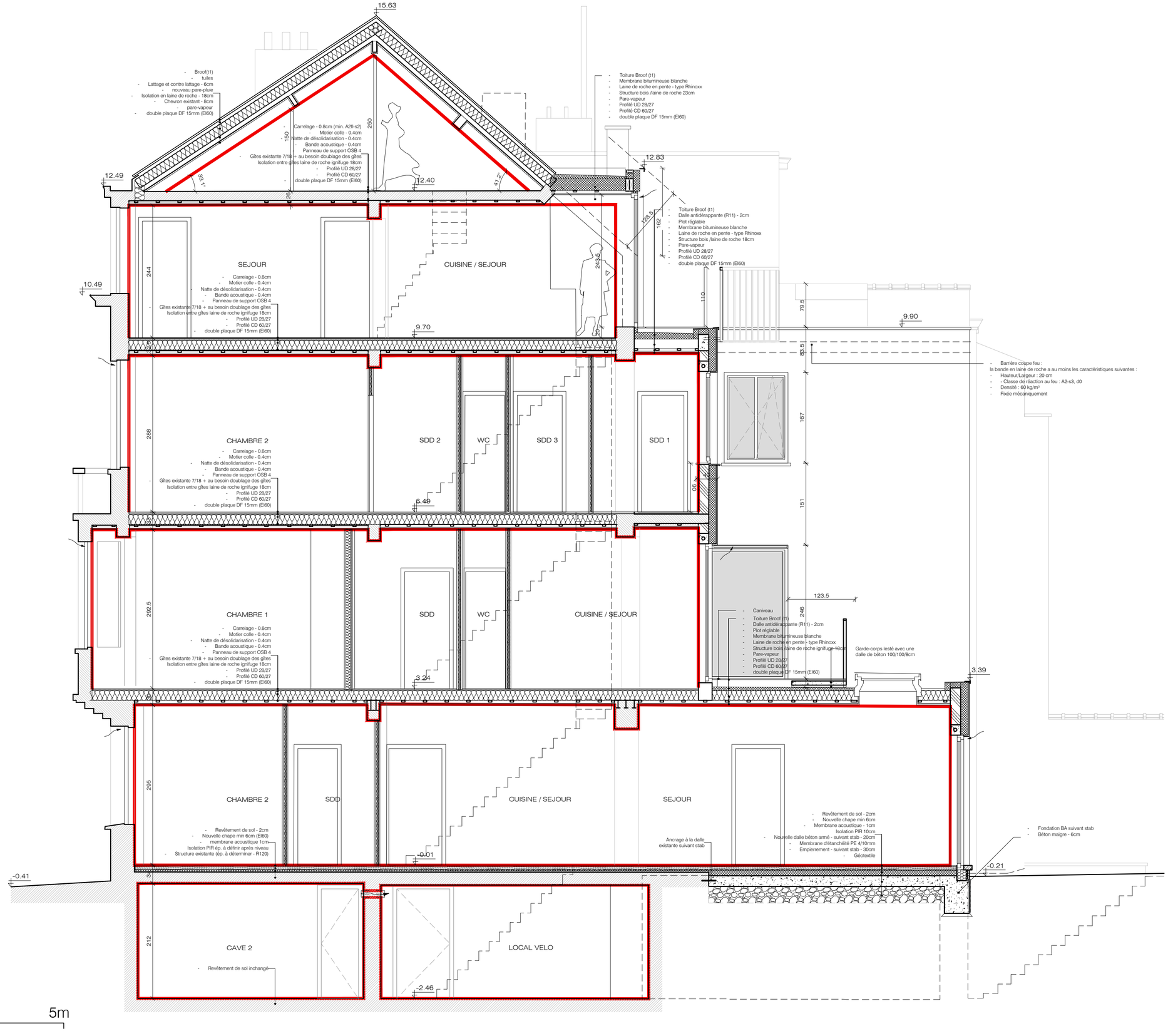
[redacted]

Permis d'urbanisme
Plan de compartimentage et d'évacuation
Coupe AA

PB_C_AA

1/50

20/10/2026



0 1 5m

ROGA

PROJET

Tranformation d'un logement multifamiliale

Chaussée de Boondael 594
1050 Ixelles

ARCHITECT

ROGArchitect

Rue Jacques Rayé 19/8
1030 Schaerbeek
rgv@rogarchitect.be
+32 472/43.15.78

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

Permis d'urbanisme
Situation projetée
Elevation arrière

Legende

1/50

20/10/2026

LEGENDE PLAN

- 0.26 — NIVEAU EN COUPE
- NIV. 0.00 — NIVEAU EN PLAN
- HSP 346 — HAUTEUR SOUS PLAFOND
- 4 — LOCALISATION PHOTO
- DEMOLITION MACONNERIE
- ISOLATION RIGIDE
- ISOLATION SOUPLE
- ou — CLOISON LEGERE
- STRUCTURE/MACONNERIE EXISTANTE
- BLOC EN TERRE CUITE (9,14,19cm)
- PIERRE NATURELLE
- BLOC MACONNERIE ISOLANTE
- BETON
- TOITURE PLATE
- DALLE DE BETON
- CHAPE/MORTIER
- GRAVIER
- ETANCHEITE
- PARE-VAPEUR
- MEMBRANE DRAINANTE

LEGENDE MATERIAUX

01 Pierre bleu
02 Brique de parement rouge
03 Chassis PVC blanc
04 Ardoises
05 Corniche bois peinte en blanc
06 Tuile en terre cuite rouge
07 Zinc
08 Pierre blanche
09 Brique de parement peinte crème
10 DEP en PVC
11 Chassis PVC blanc
12 DEP en zinc
13 Crépis sur isolant blanc-beige
14 Chassis bois blanc
15 Garde-corps métalique anthracite
16 Seuil thermolaqué blanc

LEGENDE POMPIER

- CENTRALE INCENDIE
- DÉCLENCHEUR MANUEL D'ALARME
- DETECTEUR INCENDIE AUTONOME
- DETECTEUR INCENDIE CENTRALISE
- ECLAIRAGE DE SECOURS AUTONOME
- ALARME SONORE
- EXTINCTEUR A MOUSSE AB 6kg + PICTOGRAMME
- CIRCULATION / EVACUATION
- COMPARTIMENT EI60
- GAINE TECHNIQUE - L. TECH EI60
- -1 — PICTOGRAMME - ETAGE
- SORTIE/ CHEMIN DE SECOURS
- SORTIE DE SECOURS - DESCENDRE
- SORTIE DE SECOURS - MONTER
- EI1 60 -FA — PORTE RÉSITANCE AU FEU EI1 60 AVEC FERMETURE AUTOMATIQUE
- EI1 30 -FA — PORTE RÉSITANCE AU FEU EI1 30 AVEC FERMETURE AUTOMATIQUE
- EI1 30 — PORTE RÉSITANCE AU FEU EI1 30

LEGENDE TECHNIQUES

- COMPTEUR D'EAU
- COMPTEUR GAZ
- 1/2 — COMPTEUR ÉLECTRIQUE
- SIPHON DE SOL
- CANIVEAU

LEGENDE VENTILATION

- Bouche de ventilation murale
- Bouche de ventilation au plafond
- Conduit d'extraction
- Détalonnage / Grille de ventilation type Invisivent.
- Trappe d'accès au système C de ventilation